

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1043~~.../TB-THADS

Bảo Lộc, ngày ~~10~~...tháng ~~09~~...năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐST – DS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Căn cứ Quyết định số 95/2023/QĐCNHGT – DS ngày 31 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 89/2023/QĐCNHGT – DS ngày 30 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 67/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Quyết định số 68/2023/QĐCNHGT – DS ngày 05 tháng 6 năm 2023; Bản án số 44/2023/DSST ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án số 980/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 979/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1065/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 824/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ – CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 090/2024/87 ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc lựa chọn: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 113m<sup>2</sup> đất ở (có bản vẽ trích đo hiện trạng thửa đất ngày 13/3/2024 kèm theo), thuộc thửa 298, tờ bản đồ số E.112.III, địa chỉ

thửa đất: Phường 1, thành phố Bảo Lộc đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4205011690 cấp ngày 06/9/2004 đứng tên bà Hồ Thị Ngọc Oanh (diện tích quyền sử dụng đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 115m<sup>2</sup>, sau khi trừ lộ giới hiện trạng sử dụng thực tế là 113m<sup>2</sup>, giảm 2m<sup>2</sup>). Giá trị thẩm định giá là: 4.786.680.000 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

2. Tài sản kê biên gắn liền với đất là nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 122m<sup>2</sup>, diện tích sàn 151m<sup>2</sup>, gồm: 01 tầng và 01 gác lửng (có biên bản đo vẽ xác minh hiện trạng ngày 30/01/2024 kèm theo). Trong đó diện tích xây dựng đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 55 m<sup>2</sup>, phần còn lại chưa được công nhận là 96m<sup>2</sup>. Hiện trạng nhà: nền gạch men, tường gạch, sơn nước, trần nhà Thạch cao (phần gác lửng có trần gỗ); Cửa chính là cửa sắt lùa; mái nhà lợp tôn; nhà có 01 Phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, các cửa phòng bằng gỗ. Giá trị thẩm định giá là: 559.548.001 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi tám nghìn, không trăm lẻ một đồng), là tài sản kê biên của bà Hồ Thị Ngọc Oanh và ông Bùi Minh Tân.

Giá khởi điểm: **5.346.228.001** đồng (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, không trăm lẻ một đồng).

Vậy, thông báo để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- .....
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thành Nam**